

FUNKSIONAALSE TSONEERIMISE ESKIIS 1:3000

TINGMÄRGID:



- planeeringu ala piiri ettepanek
- kontaktvööndi piiri ettepanek
- EK I planeeritav korterelamuala ja elluviimise etapi nr
- Ä V planeeritav äri- ja/või tootmisala ja elluviimise etapi nr
- Üh planeeritav ühiskondlike ehitste maa
- Ä/Üh planeeritav äri- ja ühiskondlike ehitste maa (vahekord täpsustatakse planeeringuga)
- / planeeritav kompaktne haljasala / kvartalisene haljasala
- EK(P) perspektiivne korterelamuala (ei lahendata käesolevas töös)
- EK olemasolev korterelamuala
- Ä olemasolev ärimaa (ei käsitleta)
- Ä(P) perspektiivne äriala (ei lahendata käesolevas töös)
- ⊕ üldkasutatava laste- ja/või spordiväljaku võimalik asukoht
- tänavamaa laiusega kuni 13.5m
- perspektiivselt võimalikud teed ja tänavad
- perspektiivselt võimalikud täiendavad ühendused
- III planeeringu elluviimise etapi nr

Märkused:

- EK aladele on kavandatud 700 eluruumi
- planeeringuala koormusindeks min 200
- parkimine EK aladel lahendatakse maapealse parkimisena, kombineeritult kinnistute sees ja tänavamaal (täpsustub planeeringu koostamise käigus)
- EK alade teenindamiseks kavandatakse min 1050 parkimiskohta (1,5pk/korter)
- EK aladel korruselisus kuni 5
- joonisel näidatud üldkasutatavatele rajatistele lisanduvad puhke- ja spordirajatised elamukvartalite sees (täpsustatakse planeeringuga)
- keskuse ala ärimaa (Ä) kinnistutel maapealne täisehitus kuni 60%, parkimine maa-all (koos maa-aluse osaga täisehitus kuni 80%), korruselisus kuni 5. Hoonestustihedus määratakse planeeringu edasises staadiumis

persp. parempöörde võimalusega mahasõit

persp. bussitaskute paiknemise piirkond

persp. kergliikluse tunnel

persp. sild

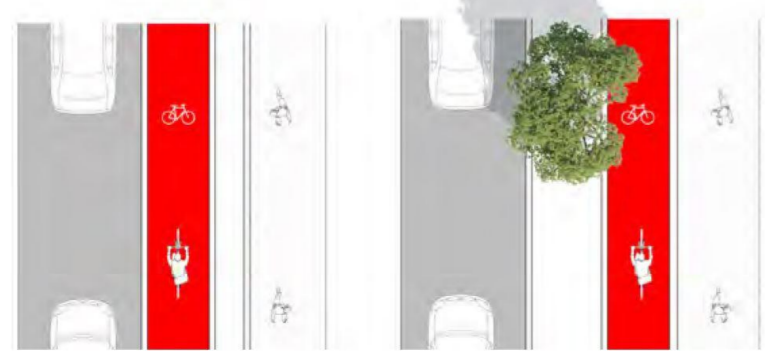
väljasõit Veskitammi ringristmikule

Ä täisehitus (maapealne) kuni 60% kuni 5 korrust parkimine maa all

persp. ringristmik (lahendus ja asukoht täpsustub vast. liikluse analüüsile)

- persp. ümberehitatav ristmik (lahendatakse vast. liikluse analüüsile)
- min 2m lai kõnnitee + eraldatud rattarada
- oluline kergliiklustee
- / ülekaik jagatud ruumi põhimõttega

näiteid Tallinna Rattastrateegiast 2018-2028



Planeering			
Laagri aleviku keskosa detailplaneering			
Joonise nimetus			
Funktsionaalse tzoneerimise eskiis algatamise taotluse juurde			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Tellijä	AS Sagro 10028465 Vae tn 2, Laagri alevik Saue vald, Harjumaa Tel. Faks.
Projekti juht	Ivan Gavrilov	Staadium	Mõõtkava
Planeerija	Ivan Gavrilov	Eskiis	1:3000
Planeerija		Kuupäev	05.10.2020
Planeerija			Projekti nr 2019_0075
			Joonise nr DP-01